

Số: 147/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 20 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 31/2017/KDTM-GĐT ngày 06/7/2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 03/2014/KDTM-PT ngày 09/01/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 01/2013/KDTM-ST ngày 22/7/2013 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 24/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 9 năm 2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-CCTHADS ngày 27/06/2016 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 12/7/2016 và Biên bản về việc kiểm kê, khảo sát tài sản đã kê biên đề định giá ngày 07/6/2021 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận được được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Đặng Ngọc Phi, bà Phan Hòa Băng Tuyền - Chủ DNTN Vạn Thông ((đã chuyển đổi thành Công ty TNHH Đầu tư phát triển Đăng Nguyên) với các nội dung sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 01, Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Mô tả tài sản số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 100.732,7m², thuộc thửa đất số 320, tờ bản đồ số 16 và tài sản gắn liền trên đất theo giấy CNQSDĐ số AH314717, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận T01325 do Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh cấp giấy ngày 18/4/2009 cho Doanh nghiệp tư nhân Vạn Thông đứng tên chủ sở hữu.

2. Tài sản gắn liền trên đất bao gồm:

+ 01 (một) văn phòng làm việc diện tích 1.172,52m², 01 trệt, 02 lầu được xây dựng dở dang, chưa tô, chưa đưa vào hoạt động.

+ 01 (một) nhà xưởng diện tích 3.105,14m², hiện trạng nhà xưởng chỉ có bộ khung sắt, lợp tole gi sét, xây gạch tô xi măng tường 20mm, cao khoảng 2m, bên trong không có tài sản gì giá trị, nền tráng xi măng.

+ 01 (một) nhà ăn diện tích 419,20m² nằm cạnh văn phòng làm việc, lợp thiếc, một phần xây phòng, phần còn lại để trống, 01 bồn inox 1000 lít.

+ 03 (ba) dãy nhà trọ công nhân diện tích 477,83m², mỗi dãy gồm có 08 phòng, trong đó có 06 toilet, 06 phòng tắm, 01 bồn nước inox hiệu Soha 1000 lít chân xây gạch.

+ Nhà trạm cân diện tích 70,20m² và hệ thống trạm cân vẫn còn như hiện trạng đã kê biên, 01 bồn nước Inox 1000 lít.

+ Nhà vệ sinh gắn với nhà trạm cân diện tích 8,82m² vẫn như hiện trạng đã kê biên.

+ Nhà bảo vệ diện tích 17,14m² vẫn như hiện trạng đã kê biên.

+ Tường rào mặt trước cổng lớn được xây bằng gạch và tô xi măng, phần tường gắn liền với mặt trước bao bọc xung quanh chưa tô cho đến mặt tường phía sau bên phải đã bị sập.

+ Cây sưa theo biên bản kê biên là 55 cây nhưng hiện trạng còn 46 cây trồng năm 2011

+ Cây lộc vừng: 21 cây trồng năm 2011 như đã kê biên.

+ Cây xanh: 05 cây trồng năm 2011 như đã kê biên.

+ 01 bồn nước 1000 lít bằng nhựa như đã kê biên.

+ 01 nhà tạm lợp thiếc, 4 cột sắt, còn lại 4 cột xi măng, được cất khoảng 5 năm, không có tài sản gì có giá trị trong nhà tạm.

+ 01 bình điện hạ thế 01 pha 50Kva

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên tọa lạc tại ấp Phước Hòa, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

c) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: hết 16 giờ 00 ngày 27/3/2023, nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

d) Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. (Hồ sơ không được hoàn trả).

Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tin);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: HSTHA.

